

KITA UND HORT HOHE STR. 86 | DRESDEN

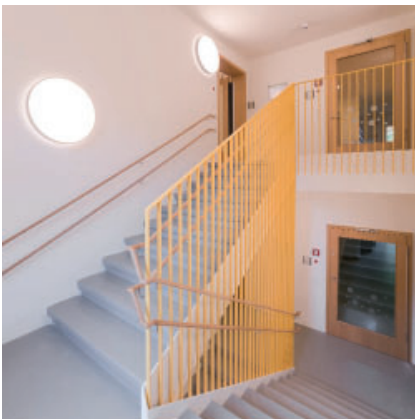
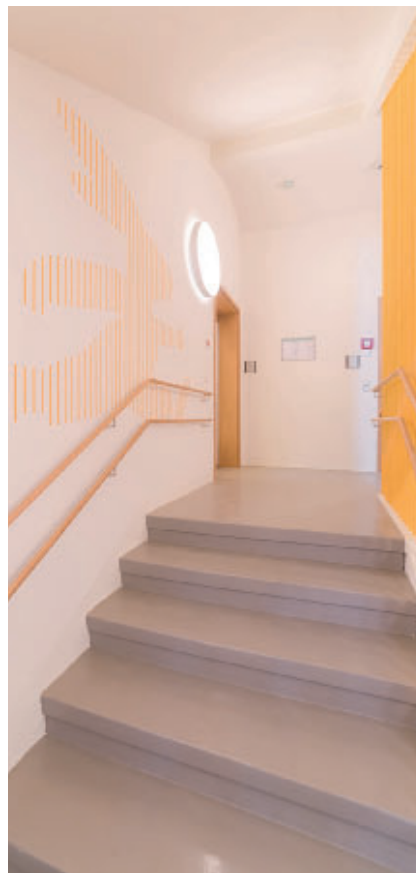


2010 - 2015

Die Kindertageseinrichtung Pats Villa wird vom freien Träger „Unternehmen Kultur“ betrieben und bietet Platz für 135 Kinder aller Altersstufen- vom Krippenalter bis zum Ende der Grundschulzeit im Hort auf 4 Etagen mit 1.125 m² Bruttogrundrissfläche mit gesamt 15.000 m³ Bruttorauminhalt.

Das Konzept beruht auf einem Heranwachsen in vertrauter Umgebung mit entwicklungsgerechter Anregung in etagenweise offenen Gruppen und einem weiten Freispielgelände für alle Kinder gemeinsam. Das alte Gebäude stammt aus dem Beginn des 20. Jahrhunderts und war durch verschiedene gravierende Mängel gekennzeichnet: Feuchteschäden, Sicherheitsrisiken an Treppen und im Brandschutz sowie einer veralteten Haustechnik und einer eingeschränkten Funktionalität.

Die Baumaßnahme erstreckte sich also von der Gebäudeinstandsetzung einschließlich Feuchte- und Radonsanierung über die Gebäudeertüchtigung (Treppen, Brandschutz) bis zur funktionalen Umgestaltung der Grundrisse. Ziel war es, bislang nicht oder schlecht genutzte Bereiche wie Flure oder den Keller so aufzuwerten, dass zusätzliche pädagogische Flächen (v.a. Spielflure der Etagen) und neue Nutzungsbereiche (v.a. Speise- und Werkraum im UG) entstanden sind.



KITA UND HORT HOHE STR. 86 | DRESDEN



Die Verbesserung der Erschließung erfolgte durch Anlagerung der Garderoben an die erneuerte Außentreppe und eine Zentralgarderobe im UG. Akustik und Belichtung wurden entscheidend durch neue Glaselemente und Akustische Maßnahmen aufgewertet.

Durch den sorgfältig in das bauliche Gefüge integrierten Innenausbau wird die pädagogische Arbeit der Erzieher unterstützt und bietet für die Kinder einen harmonischen und anregenden Rahmen für Ihre Entwicklung.



Das Projekt wurde durch den Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen der Landeshauptstadt Dresden finanziert, die Gesamtkosten betragen 2,65 Mio €. Die Ausführung erfolgte in zwei Phasen: 2011 im laufenden Betrieb und 2013-15 nach Leerzug. Die KiTa Pats Villa ging Anfang September 2015 wieder im sanierten Gebäude in Betrieb.



Bauherr: Landeshauptstadt Dresden
Hochbauamt,
Herr Wilke-Wichtrey,
Tel.: 0351 - 4883327

Bausumme: 2,65 Mio €,
146 Plätze KiTa und Hort

