

Kindertagesstätte Kaitzer Straße 73, Dresden



Das Gebäude wurde als Wochenheim für Kinder Anfang der 1950er-Jahre teils unter Weiterverwendung von Kellerruinen zerbombter Wohnhäuser in der Dresdner Südvorstadt errichtet. Im Jahr 2011 hatte der „Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen“ den Ersatz der stark baufälligen Kastenfenster und den Austausch der alten Innentüren geplant. Die Fenster wurden nicht einfach nur ausgetauscht, sondern eine großzügige Transparenz zur umliegenden Natur geschaffen, die mit viel Licht und Grün die Kleinteiligkeit der Gruppenräume auflösen soll. Mit der neuen Strukturierungen des Gebäudes, wurde eine Großzügigkeit geschaffen, die es ermöglichte, weitere Kinder (40 Plätze) in die Einrichtung aufzunehmen.

Ein innerer Umbau zur Unterbringung von nun 148 Kindern wurde finanziert und geplant. Die verstreut und dysfunktional gelegenen Küchenräume wurden räumlich optimiert und konzentriert. Die Abstell- und Lagerräume entkernt und neu organisiert. Für die Verwaltung wurden moderne Büros und Personalräume geschaffen. Die neue Strukturierung machte Platz für neue Räume wie den Mehrzweckraum und den Speiseraum, die für die Kinder geschaffen wurden. Im Zuge der begonnenen Bauarbeiten wurden gravierende Mängel aus der Altsubstanz behoben, das Gebäude war schadstoffbelastet und mehrere Bauteile mussten ersetzt werden. Diese zusätzlichen notwendigen Sanierungsmaßnahmen stellten eine finanzielle wie auch bauablauftechnische Herausforderungen dar. Durch eine sorgfältige Planung und Bauleitung in Zusammenarbeit mit dem Nutzer und dem Bauherrn konnte im Oktober 2013 den Kindern ein Haus mit viel Licht, Platz und Ruhezeiten übergeben werden.

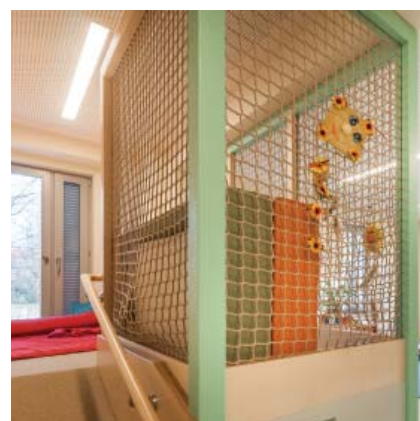
Kindertagesstätte Kaitzer Straße 73, Dresden



Bausumme (KoGr. 300+400):
1,8 Mio. €
GBK: 2,13 Mio €
Erweiterung um 40 Plätze auf 148
Plätze (Krippe und KiGa)

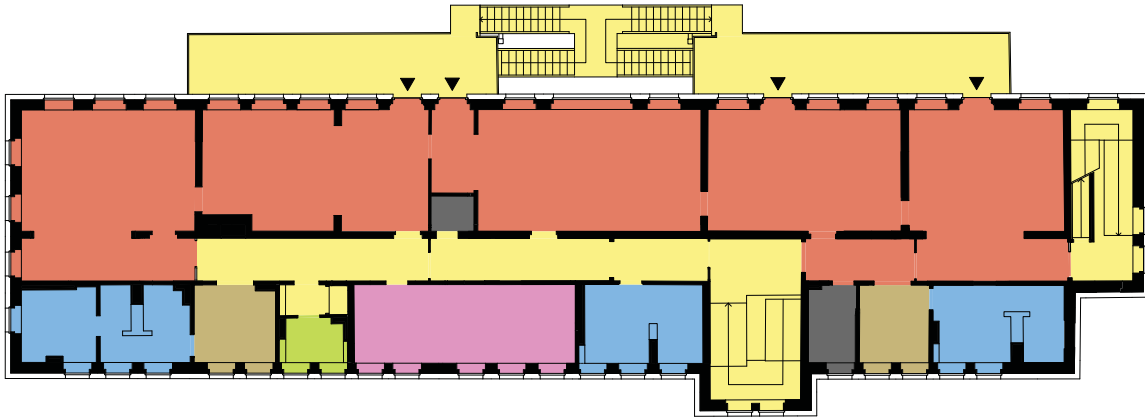
Bauherr:
Landeshauptstadt Dresden
Hochbauamt

Bauzeit:
2011-2013



Kindertagesstätte Kaitzer Straße 73, Dresden

Obergeschoß

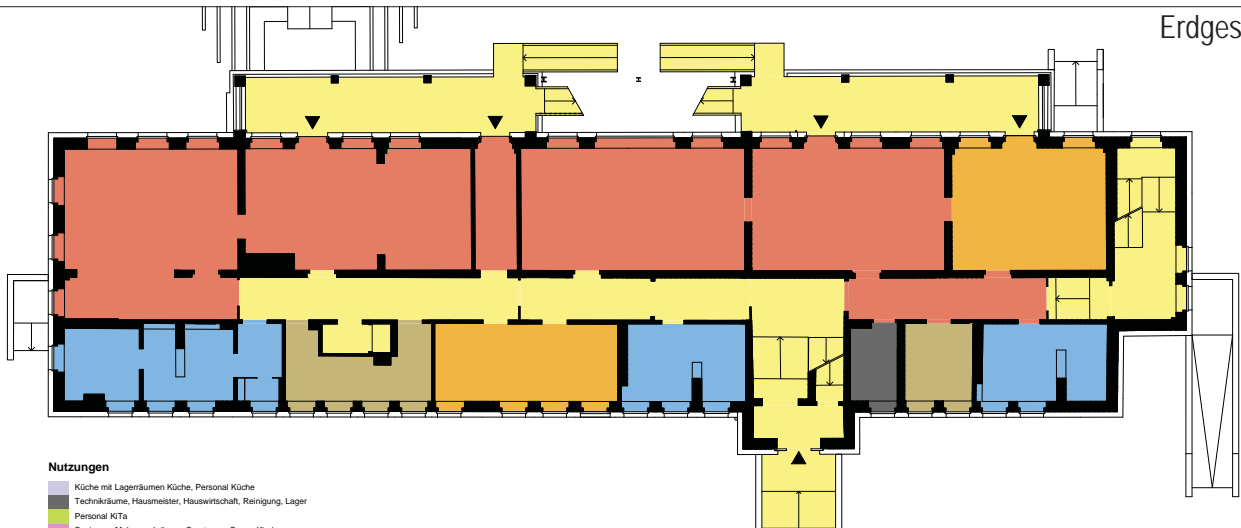


Nutzungen

- Küche mit Lagerräumen Küche, Personal Küche
- Technikräume, Hausmeister, Hauswirtschaft, Reinigung, Lager
- Personal KITA
- Speise- u. Mehrzweckräume, Sportraum, Sauna Kinder
- Verkehrsflächen
- Gruppenräume Krippe/ KGa
- Schlafräume Krippe/ KGa
- Garderobenräume, Kinderwagenabstellraum
- Sanitärräume Krippe/ KGa



Erdgeschoß

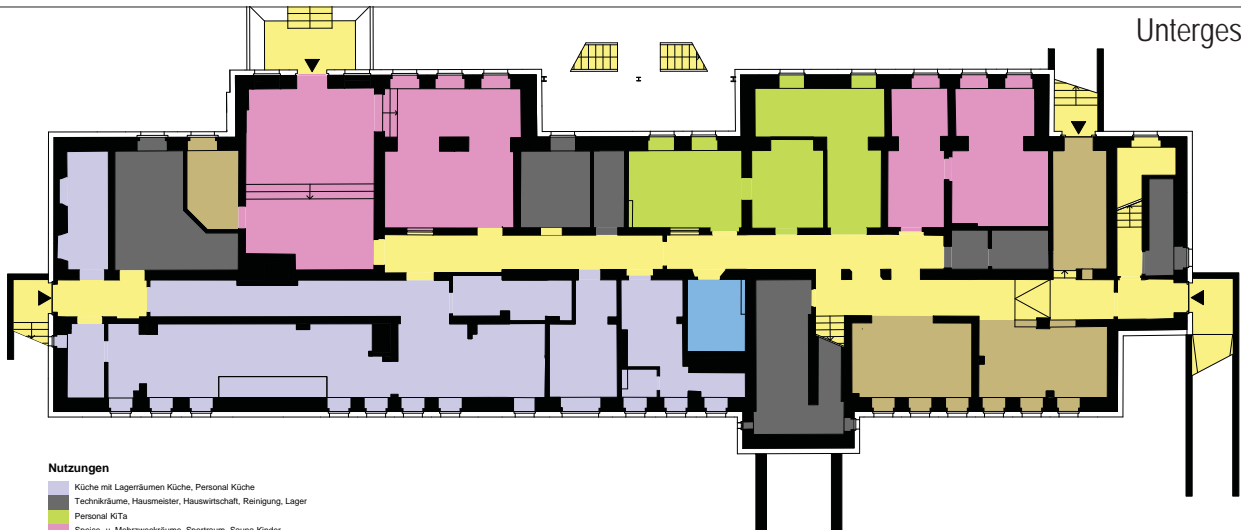


Nutzungen

- Küche mit Lagerräumen Küche, Personal Küche
- Technikräume, Hausmeister, Hauswirtschaft, Reinigung, Lager
- Personal KITA
- Speise- u. Mehrzweckräume, Sportraum, Sauna Kinder
- Verkehrsflächen
- Gruppenräume Krippe/ KGa
- Schlafräume Krippe/ KGa
- Garderobenräume, Kinderwagenabstellraum
- Sanitärräume Krippe/ KGa



Untergeschoß



Nutzungen

- Küche mit Lagerräumen Küche, Personal Küche
- Technikräume, Hausmeister, Hauswirtschaft, Reinigung, Lager
- Personal KITA
- Speise- u. Mehrzweckräume, Sportraum, Sauna Kinder
- Verkehrsflächen
- Gruppenräume Krippe/ KGa
- Schlafräume Krippe/ KGa
- Garderobenräume, Kinderwagenabstellraum
- Sanitärräume Krippe/ KGa

